

Verbale della Riunione del Consiglio di Amministrazione della Comunità del Territorio di Costa Paradiso del 16 maggio 2015

Il CdA della Comunità del Territorio di Costa Paradiso, dopo regolare convocazione, si è riunito il giorno 16 maggio 2015 alle ore 9:30 presso lo Studio Soardo in Verona, Viale Venezia 83, per deliberare sul seguente ordine del giorno (odg):

1. Approvazione della relazione del Presidente;
2. situazione crediti;
3. pretese Abbanoa;
4. bando di riqualificazione area li Rosi Marini;
5. elisuperficie
6. percorsi naturalisti;
7. piano di evacuazione;
8. rilievo cubatura ed elaborazione tabella ripartizione quote;
9. punto sull'esternalizzazione della gestione documentale e sullo stato della manutenzione degli uffici;
10. estensione video sorveglianza;
11. servizio navetta;
12. approvazione del piano di strozzatura dell'acqua ai morosi;
13. rilievo digitale dei consumi idrici;
14. situazione parco macchine e in particolare macchine da lavoro terra;
15. aree verdi: le superfici prive di cubatura;
16. assicurazioni del territorio e per la responsabilità amministratori;
17. gestione aree della Comunità date in affitto o in concessione;
18. il trascurato tema della sostenibilità ambientale in un oasi come Costa Paradiso;
19. elaborazione organigramma funzionale;

Sono presenti Piergianni Addis, Federico Cogo, Gianni Monterosso, Walter Soardo, e Sandro Guiducci.

Essendo intervenuti 5 consiglieri su 5, constatata la regolarità della convocazione dell'assemblea, il Presidente del CdA Piergianni Addis dopo la nomina di Federico Cogo a segretario, dichiara la riunione regolarmente e legittimamente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti in odg:

Svolgimento della riunione

1. Relazione del Presidente.

Il CdA approva la relazione del Presidente.

2. situazione crediti.

Il CdA discute delle strategie possibili per affrontare la patologica situazione di sofferenza del credito. Il consiglio esprime la convinzione che una gestione non può essere sana se non affronta con grande determinazione le dinamiche che portano ad una persistente sofferenza dei crediti, rileva che ormai nessuno utilizza l'obsoleto argomento dell'insoddisfazione nei confronti della gestione.

La griglia economica ma anche il perdurante cattivo esempio dei grandi debitori determinano un persistere di questa situazione.

Il CdA ha il dovere di ricorrere a:

- riduzione dei servizi ai partecipanti morosi, azione fermissima nei confronti dei debitori reiterati

3. pretese Abbanaoa.

Il CdA prende atto che non esiste un debito riferito ai consumi di acqua mentre conferma la determinazione ad adeguarsi alla sentenza del Tribunale di Tempio Pausania per quanto si riferisce alla moltiplicazione delle quote fisse e relativi interessi.

Ritiene il consiglio che l'azione muscolare di Abbanaoa sia pretestuosa e comunque contrastabile con efficacia.

4. 5.6.7.9.10.11.14

Per quanto si riferisce ai punti sopraelencati il presente verbale fa riferimento al documento annesso, al quale in modo schematico si disegna una redistribuzione delle attività tra i vari consiglieri.

15. aree verdi: superfici privi di cubatura;

Il CdA afferma che molto verosimilmente debba essere con evidenti, sia pur con modeste ripercussioni, sulla redistribuzione della tabella decimillesimale, identificato il criterio che tenga conto della definitiva di non-edificabilità delle superfici aree verdi.

Autorizza il presidente a ricorrere a consulenze esterne per arrivare alla redistribuzione dei compiti.

8.rilievo cubatura ed elaborazione tabella ripartizione quote;

per quanto riguarda il punto 8 il presidente si impegna ad insistere presso l'amministrazione comunale per indurla a prendere questa iniziativa a Sua cura e spese o quantomeno a contribuire alle importanti spese di rilievo ed elaborazione che sembrano per altro anche di interesse e competenza dell'ente locale. La sensibilità al problema è testimoniata dai contributi dati da Gianni Monterosso e Stefano Fulgi, dallo stesso Presidente e l'ingegner Cassitta.

Il presidente si impegna ad accogliere nuove opportunità di avviare la rilevazione e si impegna inoltre a valorizzare se opportuno il disinteressato contributo di competenza dello stesso ingegner Cassitta.

16. assicurazioni del territorio e per la responsabilità amministratori;

Sandro Guiducci riferisce che le difficoltà sono costituite dalla natura stessa di Costa Paradiso e si impegna a persistere nello studio di adeguate polizze.

17. gestione aree della Comunità date in affitto o in concessione;

Il CdA chiede una attenta ricognizione di tutte le aree date in affitto o in concessione sul territorio sul rapporto giuridico sovrastante con la Comunità.

18. il trascurato tema della sostenibilità ambientale in un oasi come Costa Paradiso;

Il Presidente esprime il disagio di tutti per la trascuratezza con la quale viene affrontato dall'attuale CdA e dai CdA di sempre il problema della sostenibilità e compatibilità ambientale nell'oasi di Costa Paradiso.

Ritiene che una delle cause dell'azione inadeguata sia da ricercare nella mancanza di un piano strategico per Costa Paradiso che ne valorizzi l'indiscutibile vocazione turistica.

19.elaborazione organigramma funzionale;

Affronta il CdA il tema più rilevante di questa seduta. La riorganizzazione della struttura gestionale di Costa Paradiso richiede un forte cambiamento e strumenti diversi che valorizzino diversamente le competenze e identificano con coraggio necessità e priorità. Esprime anche precise valutazioni di utilità ed efficacia delle funzioni.

Anche con riferimento ad una lucida politica di gestione della spesa, il presidente si impegna appena assunte le principali determinazioni ed attuati i primi provvedimenti ad elaborare con rigore l'organigramma funzionale.

Pertanto il consiglio conferisce il più ampio mandato al Presidente al fine di individuare le soluzioni più idonee alla riduzione dei costi del personale attraverso operazioni di riorganizzazione interna.

Nella prossima riunione il Presidente illustrerà al Consiglio le soluzioni che potrebbero essere adottate.

La riunione termina alle 16:30

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
Del Consiglio d'Amministrazione
Piergianni Addis

Comunità del Territorio di Costa Paradiso

Piano attività da realizzare

Allegato verbale 16/05/2015

attività:	soggetti allocati	target dati	status al
1 Abbanoa	Addis		
2 bando riqualificazione area li Rosi Marini	Fulgi, Sotgiu, Cogo		
3 elisuperficie	Guiducci		
4 percorsi naturalistici	Guiducci, Monterosso		
5 piano di evacuazione	Fulgi, Guiducci, Addis		
6 rilievo cubatura ed elaborazione tabella ripartizione quote	Fulgi, Guiducci, Monterosso		
7 esternalizzazione gestione documentale	Fulgi		
8 manutenzione uffici	Monterosso		
9 estensione video sorveglianza	Sotgiu Monterosso		
10 servizio navetta	Fulgi -progetto accantonato		
11 piano strozzatura acqua morosi	Guiducci, Monterosso		
12 rilievo digitale consumi idrici	Monterosso		
13 situazione parco macchine e macchine da lavoro terra	Monterosso		
14 aree verdi: superfici prive di cubatura	Addis		
15 assicurazioni del territorio e D&O amministratori	Guiducci		
16 gestione aree comunità date in affitto o in concessione	Cogo		
17 tema della sostenibilità ambientale in un'oasi come Costa Paradiso	Addis		
18 elaborazione organigramma funzionale	Addis		
19 progetto per una Costa Paradiso a vocazione turistica	Addis		

